

**Conseillers présents :** MM. Bernard RENO, Joseph BOUVIER, Michel JEULAND, Mme Annette COUDRAY, M. Roland GAUTIER, Mme Danielle MÉNARD, MM. Jean-Yves ESNAULT, Eric PIROT, Gilles THOMAS, Éric BRUNCHER, Mmes Delphine DESILLE, Magali BUDOR, Céline ECHAROUX

**Conseillers excusés :** Mmes Chantal YVENOU, Yvette SOUVESTRE, Annie MARQUET, M. Joël AKA, Mme Aurélie MUSUMECI

**Secrétaire de séance :** Mme Céline ECHAROUX

Madame Chantal YVENOU a donné procuration à Madame Céline ECHAROUX  
Madame Yvette SOUVESTRE a donné procuration à Monsieur Eric PIROT  
Madame Annie MARQUET a donné procuration à Madame Magali BUDOR  
Madame Aurélie MUSUMECI a donné procuration à Madame Danielle MÉNARD

## **DELIBERATIONS**

### **Compte de gestion de l'exercice 2021 – budget général et budget annexes :**

Monsieur le Maire, n'a pas pris part à cette délibération et a quitté la salle.

Monsieur Roland Gautier, adjoint aux finances, demande au Conseil Municipal, d'approuver le compte de gestion du percepteur de l'exercice 2021 du budget général, budget annexe Lotissement le Poirier 1 et budget annexe ZAC du Poirier correspondant aux comptes de la Commune.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents, approuve le compte de gestion du percepteur de l'exercice 2021.

### **Compte administratif de l'exercice 2021 – budget général et budget annexes :**

Monsieur le Maire, n'a pas pris part à cette délibération et a quitté la salle.

Monsieur Roland Gautier, adjoint aux finances, présente au Conseil Municipal, le compte administratif de l'exercice 2021 pour le budget général, budget annexe Lotissement le Poirier 1 et budget annexe ZAC du Poirier.

Après la présentation, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents, approuve le compte administratif de l'exercice 2021 du budget général et des budgets annexes – voir tableau.

### **Affectation du résultat de l'exercice 2021- budget et budget annexes :**

Monsieur Roland Gautier, adjoint aux finances, présente au Conseil Municipal, l'affectation du résultat du compte administratif de l'exercice 2021 pour le budget général, budget annexe Lotissement le Poirier 1 et budget annexe ZAC du Poirier.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents, approuve l'affectation du résultat de l'exercice 2021 du budget général et des budgets annexes – voir tableau.

### **Taux des impôts directs :**

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal, de maintenir les taux de 2021 pour 2022, soit :

Taxe foncière bâti : 38,37  
Taxe foncière non bâti : 38,51

Approbation du Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents.

## **Budget primitif 2022 – budget général et budget annexes :**

Monsieur le Maire présente au Conseil municipal, le budget primitif de l'exercice 2022 pour le budget général, budget annexe Lotissement le Poirier 1 et budget annexe ZAC du Poirier.

Après la présentation, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents, approuve le budget primitif de l'exercice 2022 du budget général et des budgets annexes – voir tableau.

## **Fongibilité des crédits et norme comptable M57 :**

Monsieur le Maire explique au Conseil Municipal, les évolutions apportées aux règles budgétaires, notamment de la gestion des dépenses imprévues : disparition des chapitres 020/022 – les dépenses imprévues ne sont plus prévues au budget. Afin de palier à cette suppression, si le Conseil Municipal l'y a autorisé, Monsieur le Maire peut procéder à des virements de crédits de chapitre à chapitre, au sein de la même section dans la limite de 7,5% des dépenses réelles de la section (sauf pour les dépenses de personnel).

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal de l'autoriser si besoin à procéder à des virements de crédits de chapitre à chapitre.

Par ailleurs, Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal, par délibération du 25 octobre 2021, il a été décidé d'appliquer la nomenclature M57 au 1<sup>er</sup> janvier 2022. Suivant le nombre d'habitants de la Commune, le plan comptable de la M57 est automatiquement abrégé.

Mais le plan comptable étant trop simplifié pour une analyse des comptes, il est proposé au Conseil Municipal de passer à la norme comptable M57 développé au 1<sup>er</sup> janvier 2023.

Après cette présentation, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents, approuve :

- La fongibilité des crédits et autorise Monsieur le Maire à procéder à des virements de crédits de chapitre à chapitre
- La norme comptable M57 développé au 1<sup>er</sup> janvier 2023

## **Bilan annuel des opérations immobilières de 2021 :**

Monsieur le Maire présente au Conseil municipal, le bilan annuel des opérations immobilières de 2021 sur la Commune de Domagné, soit :

Total des cessions : 636.036,41 € (budget annexe – ZAC du Poirier)

Total des acquisitions : 525.086,99 € (budget général et budget annexe ZAC du Poirier)

Le Conseil Municipal prend acte de ces opérations immobilières 2021 de la Commune.

## **INFORMATIONS**

### **Décisions du Maire :**

« prises dans le cadre des délégations de pouvoirs »

Déclaration d'intention d'aliéner déposée par :

▪ Maître Pouessel pour le compte de Mr et Mme Etienne Pacaud pour la vente d'une propriété 7, résidence du Courtil Magnant.

Monsieur le Maire fait savoir au conseil municipal qu'il n'a pas fait valoir le droit de préemption de la commune sur cette vente.

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal la décision prise dans le cadre de ces délégations de pouvoirs.

La séance est levée à 12 heures 30.

Compte rendu affiché le 1<sup>er</sup> avril 2022, le Maire, Bernard RENOU

The image shows a blue ink signature of Bernard Renou, the Mayor of Domagné. To the right of the signature is an official circular stamp. The stamp contains the text 'MAIRE DE DOMAGNÉ' at the top and '13-44-V.10300' at the bottom. In the center of the stamp is a small emblem or coat of arms.

Compte administratif de l'exercice 2021 – Budget général

| FONCTIONNEMENT |  |                       |              |  |                       |
|----------------|--|-----------------------|--------------|--|-----------------------|
| DEPENSES       |  |                       | RECETTES     |  |                       |
| chapitre       | libellé                                | montant               | chapitre     | libellé                                  | montant               |
| 011            | charges à caractère général            | 640 453,08 €          | 013          | atténuations de charges                  | 3 533,96 €            |
| 012            | charges de personnel                   | 819 892,74 €          | 042          | opérations d'ordre                       | 3 211,52 €            |
| 014            | atténuations de produits               | 2 334,00 €            | 70           | produits des services, ventes diverses   | 176 222,59 €          |
| 042            | opérations d'ordre                     | 163 797,97 €          | 73           | impôts et taxes                          | 1 171 259,00 €        |
| 65             | autres charges de gestion courante     | 264 523,21 €          | 74           | dotations, subventions et participations | 623 172,02 €          |
| 66             | charges financières                    | 5 666,99 €            | 75           | autres produits de gestion courante      | 379 463,38 €          |
| 67             | charges exceptionnelles                | 8 529,92 €            | 76           | produits financiers                      | 4,37 €                |
| 68             | dotations amortissements et provisions | 1 557,22 €            | 77           | produits exceptionnels                   | 12 765,49 €           |
| <b>TOTAL</b>   |  | <b>1 906 755,13 €</b> | <b>TOTAL</b> |  | <b>2 369 632,33 €</b> |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| résultat de l'exercice | 462 877,20 € |
| résultat antérieur     | 150 000,00 € |
| résultat de clôture    | 612 877,20 € |

Résultat de clôture de 612.877,20 €uros : affecté au budget 2022 – compte 1068 – chapitre 10

| INVESTISSEMENT |                                     |                       |              |                                     |                       |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------|-------------------------------------|-----------------------|
| DEPENSES       |                                     |                       | RECETTES     |                                     |                       |
| chapitre       | libellé                             | montant               | chapitre     | libellé                             | montant               |
| 040            | opérations d'ordre                  | 3 211,52 €            | 040          | opérations d'ordre                  | 163 797,97 €          |
| 041            | opérations patrimoniales            | 3 697,06 €            | 041          | opérations patrimoniales            | 3 697,06 €            |
| 10             | dotations, fonds divers et réserves | 0,00 €                | 10           | dotations, fonds divers et réserves | 898 751,63 €          |
| 16             | emprunts et dettes assimilées       | 170 406,00 €          | 13           | subventions d'investissement        | 236 014,03 €          |
| 20             | immobilisations incorporelles       | 28 745,12 €           | 16           | emprunts et dettes assimilées       | 41 227,34 €           |
| 204            | subventions d'équipement versées    | 10 329,33 €           | 21           | immobilisations corporelles         | 600,39 €              |
| 21             | immobilisations corporelles         | 762 281,89 €          | 23           | immobilisations en cours            | 6 301,06 €            |
| 23             | immobilisations en cours            | 504 936,50 €          |              |                                     |                       |
| <b>TOTAL</b>   |                                     | <b>1 483 607,42 €</b> | <b>TOTAL</b> |                                     | <b>1 350 389,48 €</b> |

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| résultat de l'exercice | -133 217,94 €  |
| résultat antérieur     | 2 594 101,65 € |
| résultat de clôture    | 2 460 883,71 € |

Résultat de clôture de 2.460.883,71 €uros : affecté au budget 2022 – compte 001 – excédent antérieur reporté

***Budget prévisionnel 2022 – Budget général***

| FONCTIONNEMENT |  |                       |              |  |                       |
|----------------|--|-----------------------|--------------|--|-----------------------|
| DEPENSES       |  |                       | RECETTES     |  |                       |
| chapitre       | libellé                                | montant               | chapitre     | libellé                                  | montant               |
| 011            | charges à caractère général            | 963 538,00 €          | 013          | atténuations de charges                  | 5 300,00 €            |
| 012            | charges de personnel                   | 941 314,00 €          | 042          | opérations d'ordre                       | 3 800,00 €            |
| 014            | atténuations de produits               | 5 000,00 €            | 70           | produits des services et ventes diverses | 157 910,00 €          |
| 023            | virement à la section d'investissement | 100 000,00 €          | 73           | impôts et taxes (Vitré Communauté)       | 379 776,00 €          |
| 042            | opérations d'ordre                     | 140 000,00 €          | 731          | fiscalité locale                         | 779 275,00 €          |
| 65             | autres charges de gestion courante     | 295 872,00 €          |              | "impôts directs locaux + taxe pylône"    |                       |
| 66             | charges financières                    | 12 000,00 €           | 74           | dotations et participations              | 621 274,00 €          |
| 67             | charges spécifiques                    | 10 000,00 €           | 75           | autres produits de gestion courante      | 477 947,00 €          |
| 68             | dotations amortissements et provisions | 1 558,00 €            | 77           | produits spécifiques                     | 4 000,00 €            |
|                |  |                       | 78           | reprises s/ amort. et provisions         | 40 000,00 €           |
| <b>TOTAL</b>   |  | <b>2 469 282,00 €</b> | <b>TOTAL</b> |  | <b>2 469 282,00 €</b> |

| INVESTISSEMENT |                                  |                       |              |  |                       |
|----------------|----------------------------------|-----------------------|--------------|--|-----------------------|
| DEPENSES       |                                  |                       | RECETTES     |  |                       |
| chapitre       | libellé                          | montant               | chapitre     | libellé                                  | montant               |
|                |                                  |                       | 001          | excédent antérieur reporté               | 2 460 884,00 €        |
| 040            | opérations d'ordre               | 3 800,00 €            | 021          | virement de la section du fonctionnement | 100 000,00 €          |
| 10             | dotations fonds divers           | 20 000,00 €           | 024          | produits des cessions                    | 8 000,00 €            |
| 16             | emprunts et dettes assimilées    | 37 100,00 €           | 040          | opérations d'ordre                       | 140 000,00 €          |
| 20             | immobilisations incorporelles    | 93 000,00 €           | 10           | dotations, fonds divers et réserves      | 716 878,00 €          |
| 204            | subventions d'équipement versées | 30 000,00 €           | 13           | subventions d'investissement             | 782 304,00 €          |
| 21             | immobilisations corporelles      | 1 207 166,00 €        | 16           | emprunts et dettes assimilées            | 523 000,00 €          |
| 23             | immobilisations en cours         | 3 340 000,00 €        | 458201       | eaux pluviales fonctionnement            | 50 000,00 €           |
| 458101         | eaux pluviales fonctionnement    | 50 000,00 €           | 458202       | eaux pluviales investissement            | 150 000,00 €          |
| 458102         | eaux pluviales investissement    | 150 000,00 €          |              |  |                       |
| <b>TOTAL</b>   |                                  | <b>4 931 066,00 €</b> | <b>TOTAL</b> |  | <b>4 931 066,00 €</b> |

Résultat de clôture de 612.877,20 €uros, section fonctionnement - affecté au budget 2022 – compte 1068 – chapitre 10 – montant arrondi à 612.878 €uros

Résultat de clôture de 2.460.883,71 €uros : affecté au budget 2022 – compte 001 – excédent antérieur reporté – montant arrondi à 2.460.884 €uros

Compte administratif de l'exercice 2021 – Budget Lotissement Le Poirier 1

| FONCTIONNEMENT |                             |         |              |                    |         |
|----------------|-----------------------------|---------|--------------|--------------------|---------|
| DEPENSES       |                             |         | RECETTES     |                    |         |
| chapitre       | libellé                     | montant | chapitre     | libellé            | montant |
| 011            | charges à caractère général |         |              |                    |         |
| 042            | opérations d'ordre          |         | 042          | opérations d'ordre |         |
| <b>TOTAL</b>   |                             | 0,00 €  | <b>TOTAL</b> |                    | 0,00 €  |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| résultat de l'exercice | 0,00 €       |
| résultat antérieur     | 479 545,38 € |
| résultat de clôture    | 479 545,38 € |

Résultat de clôture de 479.545,38 Euros : affecté au budget 2022 – compte 002 – excédent antérieur reporté

| INVESTISSEMENT |                    |         |              |                    |         |
|----------------|--------------------|---------|--------------|--------------------|---------|
| DEPENSES       |                    |         | RECETTES     |                    |         |
| chapitre       | libellé            | montant | chapitre     | libellé            | montant |
| 040            | opérations d'ordre |         | 040          | opérations d'ordre |         |
| <b>TOTAL</b>   |                    | 0,00 €  | <b>TOTAL</b> |                    | 0,00 €  |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| résultat de l'exercice | 0,00 €       |
| résultat antérieur     | -94 953,24 € |
| résultat de clôture    | -94 953,24 € |

Résultat de clôture de -94.953,24 Euros : affecté au budget 2022 – compte 001 – excédent antérieur reporté

Budget prévisionnel 2022 – Budget Lotissement Le Poirier 1

| FONCTIONNEMENT |                                    |                     |              |                               |                     |
|----------------|------------------------------------|---------------------|--------------|-------------------------------|---------------------|
| DEPENSES       |                                    |                     | RECETTES     |                               |                     |
| chapitre       | libellé                            | montant             | chapitre     | libellé                       | montant             |
| 011            | charges à caractère général        |                     | 002          | excédent antérieur reporté    | 479 546,00 €        |
| 042            | opérations d'ordre                 | 94 954,00 €         | 70           | produits des services, ventes | 1 355,00 €          |
| 65             | autres charges de gestion courante | 385 947,00 €        |              |                               |                     |
| <b>TOTAL</b>   |                                    | <b>480 901,00 €</b> | <b>TOTAL</b> |                               | <b>480 901,00 €</b> |

Résultat de clôture de 479.545,38 €uros : affecté au budget 2022 – compte 002 – excédent antérieur reporté – montant arrondi à 479.546 €uros

| INVESTISSEMENT |                           |                    |              |                    |                    |
|----------------|---------------------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| DEPENSES       |                           |                    | RECETTES     |                    |                    |
| chapitre       | libellé                   | montant            | chapitre     | libellé            | montant            |
| 001            | déficit antérieur reporté | 94 954,00 €        |              |                    |                    |
| 040            | opérations d'ordre        |                    | 040          | opérations d'ordre | 94 954,00 €        |
| <b>TOTAL</b>   |                           | <b>94 954,00 €</b> | <b>TOTAL</b> |                    | <b>94 954,00 €</b> |

Résultat de clôture de -94.953,24 €uros : affecté au budget 2022 – compte 001 – déficit antérieur reporté – montant arrondi à -94.954 €uros

Compte administratif de l'exercice 2021 – Budget ZAC du Poirier

| FONCTIONNEMENT |                                    |                |              |                                  |              |
|----------------|------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------|--------------|
| DEPENSES       |                                    |                | RECETTES     |                                  |              |
| chapitre       | libellé                            | montant        | chapitre     | libellé                          | montant      |
| 011            | charges à caractère général        | 360 757,66 €   |              |                                  |              |
| 042            | opérations d'ordre                 | 617 861,33 €   | 042          | opérations d'ordre               | 230 760,85 € |
| 65             | autres charges de gestion courante | 300 000,00 €   | 70           | produits des services et ventes  | 593 740,00 € |
|                |                                    |                | 75           | autres produits gestion courante | 0,79 €       |
| <b>TOTAL</b>   |                                    | 1 278 618,99 € | <b>TOTAL</b> |                                  | 824 501,64 € |

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| résultat de l'exercice | -454 117,35 €  |
| résultat antérieur     | 1 546 135,99 € |
| résultat de clôture    | 1 092 018,64 € |

Résultat de clôture de 1.092.018,64 €uros : affecté au budget 2022 – compte 002 – excédent antérieur reporté

| INVESTISSEMENT |                    |              |              |                    |              |
|----------------|--------------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|
| DEPENSES       |                    |              | RECETTES     |                    |              |
| chapitre       | libellé            | montant      | chapitre     | libellé            | montant      |
| 040            | opérations d'ordre | 230 760,85 € | 040          | opérations d'ordre | 617 861,33 € |
| <b>TOTAL</b>   |                    | 230 760,85 € | <b>TOTAL</b> |                    | 617 861,33 € |

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| résultat de l'exercice | 387 100,48 €  |
| résultat antérieur     | -617 861,33 € |
| résultat de clôture    | -230 760,85 € |

Résultat de clôture de -230.760,85 €uros : affecté au budget 2022 – compte 001 – excédent antérieur reporté

Budget prévisionnel 2022 – Budget ZAC du Poirier

| FONCTIONNEMENT |                                    |                |              |                                     |                |
|----------------|------------------------------------|----------------|--------------|-------------------------------------|----------------|
| DEPENSES       |                                    |                | RECETTES     |                                     |                |
| chapitre       | libellé                            | montant        | chapitre     | libellé                             | montant        |
| 011            | charges à caractère général        | 441 000,00 €   | 002          | excédent antérieur reporté          | 1 092 019,00 € |
| 023            | virt section investissement        | 180 000,00 €   | 042          | opérations d'ordre                  | 180 000,00 €   |
| 042            | opérations d'ordre                 | 230 761,00 €   | 70           | produits des services, ventes       | 150 000,00 €   |
| 65             | autres charges diverses de gestion | 570 358,00 €   | 75           | autres produits de gestion courante | 100,00 €       |
| <b>TOTAL</b>   |                                    | 1 422 119,00 € | <b>TOTAL</b> |                                     | 1 422 119,00 € |

Résultat de clôture de 1.092.18,64 Euros : affecté au budget 2022 – compte 002 – excédent antérieur reporté – montant arrondi à 1.092.019 Euros

| INVESTISSEMENT |                           |              |              |                             |              |
|----------------|---------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| DEPENSES       |                           |              | RECETTES     |                             |              |
| chapitre       | libellé                   | montant      | chapitre     | libellé                     | montant      |
| 001            | déficit antérieur reporté | 230 761,00 € | 021          | virt section fonctionnement | 180 000,00 € |
| 040            | opérations d'ordre        | 180 000,00 € | 040          | opérations d'ordre          | 230 761,00 € |
| <b>TOTAL</b>   |                           | 410 761,00 € | <b>TOTAL</b> |                             | 410 761,00 € |

Résultat de clôture de -230.760,85 Euros : affecté au budget 2022 – compte 001 – déficit antérieur reporté – montant arrondi à -230.761 Euros