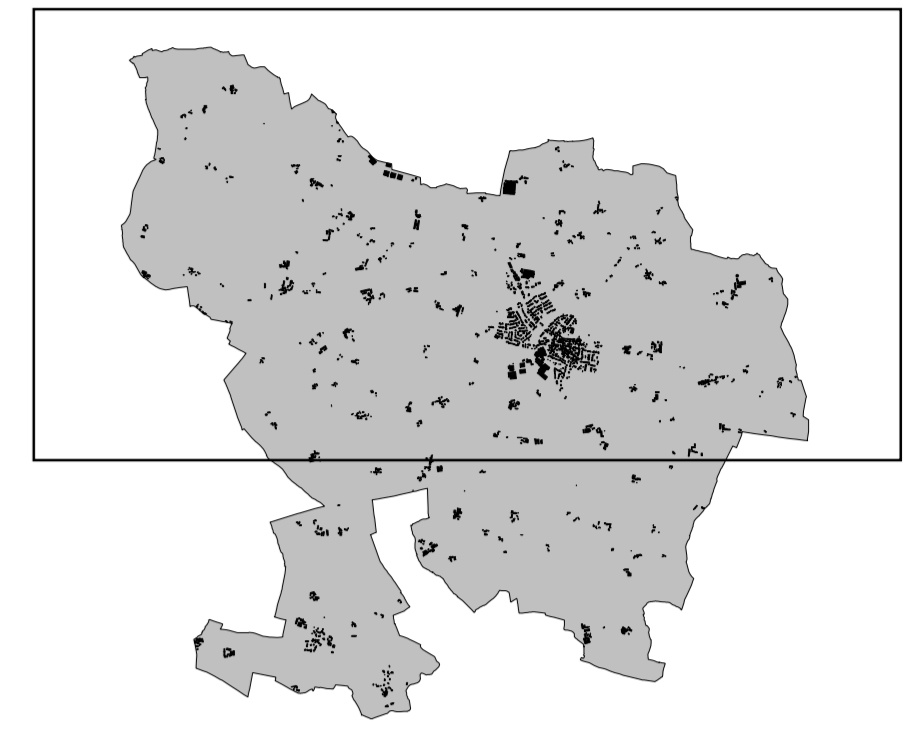


- ZONES URBAINES**
- UC (Centre-bourg - Centralité SCoT)
  - UE (Extensions pavillonnaires - Enveloppe urbaine SCoT)
  - UEp (ZAC du Poiier - Enveloppe urbaine SCoT)
  - UL (Équipements collectifs)
  - UA (Activités économiques)
  - UAg (Parc d'activités communautaire des Portes de Bretagne - La Gautière)
- ZONES D'URBANISATION FUTURE**
- 1AUep (À vocation principale d'habitat - ZAC du Poiier - Enveloppe urbaine SCoT)
  - 1AUL (À vocation d'équipements collectifs)
  - 1AUAg (À vocation économique)
  - 2AU-2AUp (À vocation principale d'habitat à moyen/long terme)
- ZONES AGRICOLES**
- A (Espace agricole)
  - AI (STECAL à vocation économique)
- ZONE NATURELLE**
- N (Espace naturel)

- PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- Secteurs d'Orientations d'Aménagement et de Programmation
- DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**
- Protection environnementale
  - Élément de paysage (L. 151-23 du CU) - Boisement
  - Élément de paysage (L. 151-23 du CU) - Haie
  - Zones humides
  - Protection architecturale et historique
  - Changement de destination d'un bâtiment agricole (L. 151-11 du CU)
- SERVITUDES PARTICULIÈRES**
- Zones de présomption de prescription archéologique
  - Atlas des zones inondables des affluents de la Vilaine
  - Protection des commerces
  - Emplacements réservés

- INFORMATIONS DIVERSES**
- Cours d'eau
  - Plan d'eau
  - Secteur d'information sur les sols
  - Cuve d'ammoniac
  - P1 - rayon de 285 mètres
  - P2 - rayon de 650 mètres
  - P3 - rayon de 1 835 mètres
  - CERECO
  - Aléa thermique
- Liste des emplacements réservés**
- | N° | DESTINATION                                       | BÉNÉFICIAIRE | SUPERFICIE |
|----|---|--------------|------------|
| 1  | Réalisation d'une liaison douce                   | Commune      | 554 m²     |
| 2  | Élargissement du passage Saint-Vincent de Paul    | Commune      | 72 m²      |
| 3  | Réalisation d'un accès à la zone à urbaniser      | Commune      | 540 m²     |
| 4  | Réalisation d'une liaison douce vers Châteaubourg | Commune      | 1 293 m²   |
| 5  | Réalisation d'un arrêt de bus                     | Commune      | 244 m²     |
| 6  | Réalisation d'une aire de stationnement           | Commune      | 557 m²     |
| 7  | Sécurisation de la croisée piétonne               | Commune      | 83 m²      |



Échelle : 1/5 000  
 PLU approuvé le 16 septembre 2019  
 Modification n°1 du PLU approuvée le 2 mai 2023

L'Abatier d'Ys  
 21 rue du Tréfilé  
 35520 La Mézière  
 02.99.66.87.81

100 0 100 200 300 400 500  
 Mètres  
 Échelle: 1:5 000

